

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy
(wypełnia Zamawiający)

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa NIP
527 282 5616, Regon 368302575 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie działającego na podstawie pełnomocnictwa

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą w

..... NIP REGON, zwanym w treści umowy

„Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

*lub*¹

.....
z siedzibą w,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, Wydział Gospodarczy,

NIP, REGON, zwanym w treści umowy

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zadanie „Sprzątanie obiektów
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie” w części nr

¹ po wyłonieniu wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję, zgodną z formą prawną działalności gospodarczej wykonawcy

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa: "Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia" stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta złożona Zamawiającemu w postępowaniu o zamówienie publiczne poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca będzie wykonywać czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług zapewniając czystość, higienę i estetykę oraz zapewni utrzymanie czystości w pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych i otoczeniu budynków określonych w przedmiocie umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2.

§ 2

1. Rozpoczęcie świadczenia usług ustala się na dzień r.
2. Zakończenie świadczenia usług ustala się na dzieńr.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC dla własnej działalności na kwotę minimum zł (słownie zł).

§ 4

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy wraz z przekazaniem pomieszczenia niezbędnego do składowania sprzętu i środków czystości.
- 2.. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania obiektu w czystości i wysokiego standardu usług z uwzględnieniem ewentualnych uwag zgłaszanych przez upoważnionego do nadzoru przedstawiciela Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie prac z częstotliwością nie mniejszą niż określona w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.

§ 5

1. Zamawiający ustanowi osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją i odbiór usług:
.....
2. Wykonawca ustanowi kierownika realizacji zamówienia:
.....

3. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji umowy wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania możliwie stałego składu osobowego świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę oraz potwierdzenie tego stosownym oświadczeniem.
- 2) wykonawca dołączy do każdej faktury oświadczenie, że pracownicy zatrudnieni w danym miesiącu posiadali umowę o pracę. W przypadku braku w/w oświadczenia Zamawiający wstrzyma wypłatę należności.
- 3) przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP, PPOŻ,
- 4) odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 5) na wniosek Zamawiającego w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzętym obiekcie
- 6) wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację usługi w przypadku zgłoszenia przez zamawiającego potrzeb sprzątania „na zastępstwo„ w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadkach szczególnych niezwłocznie (t.j. najpóźniej kolejnego dnia od zgłoszenia)

2. Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się wykonawcy do odpowiedzialności określonej w ust. 1 pkt 3.

§ 7

1. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania w Polsce. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania w łazienkach oraz pomieszczeniach kuchennych mydła w płynie, papieru toaletowego, odświeżacza powietrza, zmywaków kuchennych oraz ręczników papierowych które dostarczać będzie samodzielnie wg potrzeb.
3. Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej w ilościach

niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 strony ustalają na kwotę **netto****zł....gr** (słownie złotych:
.....) oraz 23% VAT w kwocie **zł
gr**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **zł ... gr** (słownie
złotych:.....)
3. Wynagrodzenie za roboty w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w wypadku zmian wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.
4. Wynagrodzenie w okresie realizacji umowy może być zmienione w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, bądź zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o ile którakolwiek z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. Ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1751). Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (split payment) na podstawie faktury wystawionej zgodnie z ww. ustawą. W związku z powyższym, faktury/a obowiązkowo musi zawierać wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający zawiadomi osobę odpowiedzialną za jakość usług i sporządzi notatkę, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości w terminie 24 godzin od chwili otrzymania notatki Zamawiającemu przysługiwać będzie dodatkowo z tytułu zaistniałych zaniedbań kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto za każdy fakt stwierdzonych zaniedbań.
3. Nie spełnienie warunku ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie 3 dni może spowodować rozwiązanie

umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym

4. Wykonawca ponosi koszty prac zastępczych wynikających z zaniedbań lub braku świadczenia usług.
5. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającemu do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 7 ust. 1 zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1.
8. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1.
9. Za wykonywanie zadań przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kara pieniężna w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.

§ 10

Każda ze stron może bez podania powodów rozwiązać umowę za jej pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za okresy miesięczne.
2. Ustala się terminy płatności faktur do 21 dni licząc od daty ich doręczenia.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
.....
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

§ 12

Pracownicy Wykonawcy zobowiązują się do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń. Wzór klauzuli zachowania poufności stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzyma Zamawiający.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są: załączniki nr

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

Wykonawca

Zamawiający